

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 20/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΕΕΑΕΝΤ2Ν98**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/25974	53/55 3417	Λεμεσός Δήμος Υψωνα	Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 105	Διαμέρισμα αρ.1 στον 2ο όροφο Αποθήκη αρ.13 στο ισόγειο εμβαδό 3τ.μ. Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.34 στο ισόγειο	75+2+5	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €134.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €13.450</b>							
2	0/25961	53/55 3417	Λεμεσός Δήμος Υψωνα	Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 105	Κατάστημα αρ.1 στο ισόγειο Αποθήκη αρ.7 στο ισόγειο εμβαδό 5τ.μ. Αποθήκη αρ.8 στο ισόγειο εμβαδό 5τ.μ. Μεσοπάτωμα αρ.1 εμβαδό 16τ.μ. Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.32 στο ισόγειο	29	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €80.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.050</b>							
3	0/25970	53/55 3417	Λεμεσός Δήμος Υψωνα	Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 105	Διαμέρισμα αρ.2 στον 1ο όροφο Αποθήκη αρ.16 στο ισόγειο εμβαδό 3τ.μ. Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.29 στο ισόγειο	82+9+5	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €145.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €14.500</b>							
4	0/25964	53/55 3417	Λεμεσός Δήμος Υψωνα	Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 105	Κατάστημα αρ.4 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.4 εμβαδό 14τ.μ. Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.28 στο ισόγειο	24	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €66.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €6.600</b>							
5	0/25978	53/55 3417	Λεμεσός Δήμος Υψωνα	Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 105	Διαμέρισμα αρ.5 στον 2ο όροφο Αποθήκη αρ.12 στο ισόγειο εμβαδό 3τ.μ. Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.33 στο ισόγειο	85+18 +14	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €157.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €15.750</b>							
6	0/25972	53/55 3417	Λεμεσός Δήμος Υψωνα	Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 105	Διαμέρισμα αρ.4 στον 1ο όροφο Αποθήκη αρ.15 στο ισόγειο εμβαδό 3τ.μ. Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.37 στο ισόγειο	53+13	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €108.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €10.800</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα επηρεάζονται από προσωρινό διάταγμα & Καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.
7. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας ημερομηνίας 2021 τα ακίνητα με αριθμό εγγραφής 0/25970 και 0/25972 απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Υπάρχουν αλλαγές. (5/ΕΣ/1470/2018).
8. Τα ακίνητα πιθανόν να υπόκεινται σε ενοικίαση. Δεν είναι σε γνώση μας οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες.

Ημερομηνία: 18/10/2022